


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	 <p>WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszkielce.pl</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Przychodni Przyszpitalnej (nr ewid. bud. 196) o Wojewódzką Poradnię dla dorosłych w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działce nr ewid. 390/13, obręb 0015, przy Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<p>ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce</p> <p>gmina: Kielce, powiat: miasto Kielce, województwo: świętokrzyskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 266101_1</p> <p>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce</p>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.390/13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	Architektoniczna	291/SWOKK/2017	
Konstrukcje				
Projektant	mgr inż. Tomasz Owsiak	Konstrukcje	SWK/0128/POOK/09	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Kuliński	Konstrukcje	SWK/0161/PWBKb/19	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU				
Instalacje Sanitarne				
Projektant	mgr inż. Piotr Rutowicz	Instalacje Sanitarne	SWK/0271/PBS/15	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Kwiecień	Instalacje Sanitarne	SWK/0245/PBS/19	
Instalacje Elektryczne				
Projektant	mgr inż. Sebastian Michta	Instalacje elektryczne	SWK/0174/PWOE/11	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Nowakowski	Instalacje elektryczne	SWK/0159/PWBE/15	

Miejsce opracowania: **Kielce**

Data opracowania: **Maj 2025**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	 <p>WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszskielce.pl</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Przychodni Przyszpitalnej (nr ewid. bud. 196) o Wojewódzką Poradnię dla dorosłych w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działce nr ewid. 390/13, obręb 0015, przy Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce, powiat: miasto Kielce, województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.390/13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

Ciąg dalszy verte

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” **oświadczam**, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	Architektoniczna	291/SWOKK/2017	
Konstrukcje				
Projektant	mgr inż. Tomasz Owsiak	Konstrukcje	SWK/0128/POOK/09	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Kuliński	Konstrukcje	SWK/0161/PWBKb/19	
Instalacje Sanitarne				
Projektant	mgr inż. Piotr Rutowicz	Instalacje Sanitarne	SWK/0271/PBS/15	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Kwiecień	Instalacje Sanitarne	SWK/0245/PBS/19	
Instalacje Elektryczne				
Projektant	mgr inż. Sebastian Michta	Instalacje elektryczne	SWK/0174/PWOE/11	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Nowakowski	Instalacje elektryczne	SWK/0159/PWBE/15	

Miejsce opracowania: **Kielce**

Data opracowania: **Maj 2025**

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
A. ROZMIESZCZENIE FUNKCJI	4
B. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	4
C. MIEJSCA DLA ROWERÓW	5
D. DOJŚCIA I DOJAZDY	5
III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
A. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	5
B. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE	5
C. KOLORYSTYKA ELEWACJI	7
D. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW	7
IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
B. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	8
V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	12
VI. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
VII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
A. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
B. PROJEKTOWANIE UNIWERSALNE	13
VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ...	14
A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	14
B. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	14
C. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	14
D. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DŹWAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	15
E. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
IX. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	17
X. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	17
A. INSTALACJA WODY HYDRANTOWEJ	18
B. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ	18
C. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	18
D. INSTALACJA C.O.	18
E. INSTALACJA WENTYLACJI	19
F. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	19
G. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ	19
H. OPIS TECHNOLOGII	19
XI. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	20

B.	PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA	20
C.	CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE.....	21
D.	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	21
E.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	21
F.	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM	21
G.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.	22
H.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	22
I.	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	22
XII. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		23
XIII.	UWAGI KOŃCOWE	23
XIV.	PRAWA AUTORSKIE	24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP:	Oznaczenie:	Przedmiot rysunku:	Skala:
1	A-01	RZUT PIWNICY	1:50
2	A-02	RZUT PIWNICY- WYBURZENIA	1:50
3	A-03	RZUT PARTERU	1:50
4	A-04	RZUT PARTERU- WYBURZENIA	1:50
5	A-05	RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA	1:50
6	A-06	RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA- WYBURZENIA	1:50
7	A-07	RZUT DRUGIEGO PIĘTRA	1:50
8	A-08	RZUT DRUGIEGO PIĘTRA- WYBURZENIA	1:50
9	A-09	RZUT DACHU	1:50
10	A-10	PRZEKRÓJ A-A	1:50
11	A-11	PRZEKRÓJ D-D	1:50
12	A-12	ELEWACJE E-01 i E-02	1:50
13	A-13	ELEWACJE E-03 i E-04	1:50

ZAŁĄCZNIKI

LP:	Opis załącznika:	Str:
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	
3	Ekspertyza dotycząca stanu technicznego konstrukcji budynku oraz możliwości rozbudowy i przebudowy	
4	Decyzja Prezydenta Miasta Kielce nr 24/2025 z dnia 07.05.2025 r/ znak: UA-II.6733..19.2025.ZK	
5	Opinie geotechniczna – dokumentacja badań podłoża gruntowego	
6	Mapa do celów projektowych	

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu;
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Ekspertyza techniczna stanu istniejącego;

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

1. Projektowany budynek służby zdrowia – oznaczanie w projekcie zagosp. nr 1 wraz z częściami rozbudowywanymi nr 2 i 3.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Rodzaj projektowanego obiektu: | Budynek służby zdrowia |
| • Kategoria projektowanego obiektu: | XI – budynek służby zdrowia |
| • Rodzaj projektowanego obiektu: | Budynek służby zdrowia |
| ○ Sekcja: | 1 |
| ○ Dział: | 12 |
| ○ Grupa: | 126 |
| ○ Klasa*: | 1264- Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej |

* Klasa obejmuje

– Budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi,

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. ROZMIESZCZENIE FUNKCJI

Rozbudowa i przebudowa budynku Przychodni Przyszpitalnej zakłada optymalne wykorzystanie terenu, którym dysponuje inwestor w celu wzmocnienia ambulatoryjnej opieki specjalistycznej. Przedsięwzięcie polega na częściowej przebudowie istniejącego budynku oraz zmianie układu funkcjonalnego w celu dostosowania do wymagań użytkownika. Rozbudowa przychodni zakłada nadbudowę części parterowej o dodatkowe piętro i wprowadzenie nowej klatki schodowej w północnej części budynku. Obecnie funkcjonujące dwie klatki schodowe w budynku nie spełniają aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, dlatego konieczna jest ich likwidacja i budowa nowych dostosowanych do przepisów mając na uwadze przeznaczenie obiektu.

Bryła budynku jest prosta i czytelna. Główne wejście do budynku znajdują się na południowej elewacji od ul. Prezydenta S. Artwińskiego. Obiekt składa się z 3 kondygnacji naziemnych i częściowego podpiwniczenia w centralnej części. Budynek jest zwieńczony dachem płaskim. W ramach inwestycji zaprojektowano 3 klatki schodowe, jedną wyposażono w dźwig osobowy dostosowany dla budynków służby zdrowia, umożliwiającą skomunikowanie wszystkich kondygnacji. Program funkcjonalny zakłada zaprojektowanie gabinetów lekarskich i zabiegowych z dostosowaniem do ich wymogów użytkownika. Dodatkowo zaprojektowano zaplecze socjalne, magazynowe oraz higieniczno- sanitarne z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do użytku personelu medycznego zostaną wyposażone w kontrolę dostępu.

W piwnicy będą znajdowały się pomieszczenia techniczne i magazyny. Na 2 kondygnacji naziemnej przewidziano małą salę szkoleń do nauki praktykantów i studentów.

B. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

W ramach inwestycji przewidziano budowę 2 parkingów naziemnych łącznie dla 13 pojazdów osobowych. Samochody będą parkować na terenie inwestycji w miejscach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu. Miejsca postojowe posiadają minimalne wymiary 2,5x6,0 m (parkowanie równoległe) oraz 3,6x5,0 m w przypadku miejsc dla osób niepełnosprawnych (parkowanie prostopadłe). Projektowane miejsca parkingowe (z wyjątkiem miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych) wykonane będą z płyt ażurowych uzupełnionych żwirem granitowym. Miejsca te znajdują się w odległościach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie odległości od budynków oraz granic działki.

C. MIEJSCA DLA ROWERÓW

Nie dotyczy – w ramach inwestycji nie przewiduje się budowy miejsc dla rowerów.

D. DOJŚCIA I DOJAZDY

Do projektowanego budynku i urządzeń z nim związanych zostały zapewnione dojazdy i dojścia (ciągi pieszo-jezdne i chodniki), umożliwiające dostęp z drogi publicznej do projektowanego obiektu. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd do działki wynosi co najmniej 5m. Przed budynkami znajdują się dojścia o szerokości min. 1,5m umożliwiające komunikację pieszą między wejściami a drogami manewrowymi. Na działce ponadto zaprojektowano utwardzony plac do czasowego gromadzenia odpadów (ozn. nr „7” w projekcie zagospodarowania terenu). Jego wielkość została dostosowana do obliczeń związanych z wytwarzaniem odpadów.

Projektowany budynek służby zdrowia wymaga doprowadzania drogi pożarowej, której funkcję pełni jezdnia ul. Artwińskiego. Dostęp do niej jest zapewniony z dojścia długości do 30 m, pozwalającego na dotarcie ekipom ratowniczym do każdej strefy pożarowej. Konstrukcja ciągów pieszo-jezdnych będzie przygotowana pod typowe obciążenia dla tego typu zabudowy.

Dojścia i dojazdy do budynków będą posiadały zainstalowane oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku. Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w tym zakresie zostanie przedstawiona w projekcie technicznym.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

W skład projektu wchodzi 1 budynek służby zdrowia o 3 kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem z wewnętrznym, korytarzowym układem komunikacyjnym i centralną klatką schodową z windą, która umożliwia obsługę całego obiektu. Dodatkowo na skrajnych skrzydłach budynku zlokalizowano dwie dodatkowe klatki schodowe, umożliwiające sprawną ewakuację z budynku w przypadku zagrożenia pożarem.

Trzykondygnacyjny budynek został zwieńczony dachem płaskim z wysoką attyką zakrywającą znajdujące się tam urządzenia techniczne oraz nadszypie widny. Ze względu na swój charakter, na dach ma dostęp jedynie obsługa techniczna obiektu, poprzez wyłaz znajdujący się na klatce schodowej.

Budynek posiada połączenie chodnikami od wejścia głównego do wszystkich elementów zagospodarowania terenu wymagających dojścia, w tym do parkingów oraz miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

Wejście główne do budynku zlokalizowano na elewacji południowej i jest dostępne za pośrednictwem schodów terenowych i ramp dla niepełnosprawnych.

B. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Projektowany budynek służby zdrowia zaprojektowano w tradycyjnej kolorystyce, aby zachować spójność z istniejącą zabudową. Od zewnątrz budynek jest wykończony tynkiem mineralnym o fakturze baranka w odcieniu beżowym z elementami dekoracyjnymi w kolorze szarym i czerwonym. Chodniki do budynku wykończone będą kostką brukową w odcieniach szarości.

W ramach inwestycji przyjmuje się:

1. Ściany

Projektowane przegrody pionowe murowane z cegły sylikatowej o grubość 12 cm, 24 cm wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany malowane farbą matową lateksową, zmywalną, nietoksyczną o podwyższonej odporności na szorowanie. Wykończenie ścian satynowe w kolorze białym. Na korytarzach do wysokości 1,3m ściany wykończone panelami winylowymi.

Ściany pomieszczeń higieniczno- sanitarnych należy zabezpieczyć przed zmywaniem płytkami ceramicznymi do wysokości 220 cm. Pozostałe fragmenty ścian malowane farbą matową, lateksową, zmywalną, nietoksyczną o podwyższonej odporności na szorowanie.

We wszystkich pomieszczeniach gdzie przewidziano montaż umywalek i blatów roboczych wraz ze zlewozmywakiem (pomieszczenia nie będące pomieszczeniami mokrymi tj, pom. socjalne, gabinety lekarskie itp.) należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 160 cm od poziomu posadzki i szerokości 60 cm wychodzącej poza obrys urządzeń.

W korytarzach, na całej ich długości, projektuje się systemowe odbojnice.

2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV, ramy od zewnątrz w kolorze RAL7016, od wewnątrz w kolorze białym. Przeszkłone szkłem bezpiecznym termofloat.

Drzwi do gabinetów lekarskich, pomieszczeń socjalnych, magazynowych i porządkowych z płyty laminowanej trudnopalnej przystosowanej do budynków służby zdrowia.

Drzwi wydzielające na korytarzach, drzwi do klatek schodowych aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym ESG.

Drzwi wyposażone w okucia typu anty- panic. Część stolarki w odporności ogniowej zgodnie z częścią rysunkową opracowania. We wszystkich oknach od wewnątrz należy zainstalować rolety tekstylne. W oknach na elewacji południowej (w części rozbudowywanej) należy zamontować podtynkowe żaluzje fasadowe z napędem elektrycznym.

3. Sufity

W gabinetach lekarskich, pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych oraz w ciągu komunikacyjnym w obrębie korytarza projektuje się sufit podwieszany higieniczny, kasetonowy na stelażu z profili ze stali ocynkowanej z płyt sufitowych mineralnych pokrytych farbą bakterioobójczą o wymiarach 60x60 cm. Pozostałe sufity tynkowane malowane farbą emulsyjną.

4. Posadzki

W ciągach komunikacyjnych, gabinetach lekarskich i pomieszczeniach socjalnych projektuje się wykładzinę winylową PCW, homogeniczną z atestami higienicznymi, odporną na ścieranie i o działaniu bakterioobójczym.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych projektuje się posadzkę z gresu o właściwościach antypoślizgowych o wartości R10.

W gabinetach zabiegowych projektuje się wykładzinę winylową antyelektrostatyczną rozpraszającą ładunki elektrostatyczne. Typ produktu według ISO: Rozpraszająca homogeniczna wykładzina winylowa.

5. Dach

Wykończenie dachu z membrany dachowej EPDM w klasie co najmniej nierozprzestrzeniającej (Broof(T1)) ogrania w jasnej kolorystyce, aby ograniczyć nagrzewanie się połaci dachu. W przypadku konieczności wykonania prac na dachu części istniejącej, należy dokonać niezbędnych napraw w istniejącym pokryciu i zabezpieczeniu połączenia części nowej i istniejącej.

Z uwagi na ustytuowanie central wentylacyjnych na dachu od strony frontu budynku, planuje się ukrycie ich za żaluzjami fasadowymi, które zostały pokazane na części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

C. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Opis kolorów i materiałów zastosowanych na elewacjach budynku oraz ich lokalizacja przedstawiony został na rysunkach wchodzących w skład opracowania. Poniżej przedstawiono główne założenia kolorystyczne:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| • Ściany zewnętrzne: | Tynk mineralny w kolorze beżowym |
| • Dach: | Membrana EPDM w kolorze jasnoszarym |
| • Ślusarka okienna i drzwiowa: | PCV, w kolorze RAL7016 |
| • Obróbki blacharskie: | Kolor RAL7016 |
| • Elementy uzupełniające: | Żaluzje fasadowe w kolorze RAL 7016 |

D. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW

Nie dotyczy – brak szczególnych wymagań dotyczących kształtowania układu przestrzennego i formy architektonicznej projektowanych obiektów. Projektowana przebudowa została dostosowana do przepisów higieniczno-sanitarnych oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

1. Dane dotyczące budynku:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Obiekt o wymiarach w rzucie: | |
| ○ Przed rozbudową: | 39,45 x 53,51 m |
| ○ Po rozbudowie: | 38,63 x 53,68 m |
| • Wysokość do kalenicy- część istniejąca: | 12 m |
| • Wysokość do kalenicy- część projektowana: | 12 m |
| • Kubatura przed rozbudową: | 7 882 m ³ |
| • Kubatura po rozbudowie: | 10 550 m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy przed rozbudową: | 1016,94 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: | 1115,20 m ² |
| • Powierzchnia całkowita przed rozbudową: | 2 343,00 m ² |
| • Powierzchnia całkowita po rozbudowie: | 3222,50 m ² |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 3 |
| • Kategoria wysokościowa: | budynek niski (N) |
| • Funkcja: | służba zdrowia ZLII |
| • Geometria dachu: | dach płaski (spadek połaci 3%) |

B. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Do zestawienia przyjęto wstępne założenia projektowe bez uwzględniania powierzchni zajętej przez instalacje, konstrukcję czy inne elementy budynków, które mogą być nieznane na obecnym etapie projektu.

1. Projektowany budynek

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PIWNICA

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
-1.01	Komunikacja	Gres	24,51
-1.02.1	Magazyn	Gres	19,65
-1.02.2	Magazyn	Gres	10,20
-1.03	Rozdzielnia elektryczna	Gres	6,96
-1.04	Pomieszczenie istniejące	-	45,23
-1.05	Magazyn	Gres	14,17
-1.06	Pomieszczenie istniejące	-	7,89
-1.07	Pomieszczenie istniejące	-	4,65
-1.08	Pomieszczenie istniejące	-	26,74
-1.09	Pomieszczenie istniejące	-	36,56
-1.10	Pomieszczenie istniejące	-	7,77
-1.11	Pomieszczenie istniejące	-	27,68
-1.12	Pomieszczenie istniejące	-	12,01
-1.13	Pomieszczenie istniejące	-	21,22
-1.14	Pomieszczenie istniejące	-	10,80
-1.15	Klatka schodowa	Gres	40,59
-1.16	Pomieszczenie istniejące	-	16,18
-1.17	Pomieszczenie istniejące	-	32,41
-1.18	Pomieszczenie istniejące	-	31,39
-1.19	Pomieszczenie istniejące	-	31,99
		Suma:	428,58

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PARTER

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
0.01	Klatka schodowa	Gres	36,58
0.02	Klatka schodowa	Gres	16,90
0.03	Rejestracja	Posadzka winylowa	34,52
0.04	Wiatrołap	Gres	9,52
0.05	Gabinet nefrologiczny	Posadzka winylowa	13,44
0.06	Chirurgia ogólna	Posadzka winylowa	13,85
0.07	Chirurgia zabiegowy	Posadzka winylowa	17,14
0.08	Gabinet neurochirurgii	Posadzka winylowa	12,09
0.09	Chirurgia zabiegowy	Posadzka winylowa	16,46
0.10	Chirurgia naczyniowa	Posadzka winylowa	14,88
0.11	Rejestracja-medycyna pracy	Gres	14,84
0.12	Gabinet lekarski - medycyna pracy	Posadzka winylowa	12,96
0.13	Gabinet lekarski - medycyna pracy	Posadzka winylowa	12,49
0.14	Klatka schodowa	Gres	18,81
0.15	Brudownik	Gres	4,43
0.16	Pom. Porządkowe	Gres	6,72

0.17	Pom. socjalne	Gres	13,17
0.18	Pom. do karmienia	Gres	5,56
0.19	Szatnia damska	Gres	15,65
0.20	Łazienka	Gres	4,83
0.21	WC	Gres	1,43
0.22	Łazienka	Gres	1,93
0.23	WC	Gres	2,26
0.24	Szatnia męska	Gres	8,77
0.25	Łazienka	Gres	3,51
0.26	WC	Gres	1,92
0.27	WC	Gres	1,85
0.28	Komunikacja	Gres	98,33
0.29	WC	-	1,91
0.30	Toalety	-	4,06
0.31	Toalety	-	4,23
0.32	Toalety	-	3,14
0.33	Toalety	-	3,57
0.34	Toalety	-	6,36
0.35	Pokój socjalny	-	14,97
0.36	Rejestracja poradni	-	13,49
0.37	Gabinet terapii indywidualnej	-	15,10
0.38	Gabinet terapii indywidualnej	-	13,67
0.39	Gabinet terapii indywidualnej	-	16,04
0.40	Gabinet terapii indywidualnej	-	13,13
0.41	Gabinet terapii grupowej	-	30,81
0.42	Pokój socjalny pacjentów	Posadzka winylowa	13,50
0.43	Szatnia	Posadzka winylowa	13,11
0.44	Klatka schodowa	Gres	38,05
0.45	Gabinet terapii indywidualnej	-	15,27
0.46	Gabinet terapii grupowej	-	30,59
0.47	Gabinet terapii indywidualnej	-	13,83
0.48	Gabinet lekarski	-	14,99
0.49	Komunikacja	-	51,18
0.50	Komunikacja	Gres	16,78
0.51	WC+komfortka	Gres	12,25
0.52	Archiwum	Gres	18,26
0.53	Gabinet lekarski	-	13,73
0.54	Gabinet anestazjologa	-	12,89
0.55	Pokój socjalny	-	4,60
0.56	Poczekalnia	-	5,57
0.57	WC	-	2,66
0.58	Poczekalnia	-	4,03
0.59	Komunikacja	-	5,18
0.60	Komunikacja	-	13,64
0.61	Poczekalnia	-	28,66
0.62	Gabinet do pobierania krwi	-	13,17
		Suma:	897,24

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PIERWSZE PIĘTRO

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
1.01	Komunikacja	Gres	53,22
1.02	Komunikacja	Gres	94,68
1.03	Gabinet lekarski – poradnia laryngologiczna	Posadzka winylowa	12,35
1.04	Gabinet lekarski – poradnia laryngologiczna	Posadzka winylowa	12,33
1.05	Gabinet lekarski – poradnia laryngologiczna	Posadzka winylowa	15,98
1.06	Gabinet lekarski – poradnia laryngologiczna	Posadzka winylowa	15,11
1.07	Gabinet okulistyczny	Posadzka winylowa	12,83
1.08	Ciemnia	Posadzka winylowa	14,59
1.09	Gabinet okulistyczny	Posadzka winylowa	12,69
1.10	Gabinet okulistyczny	Posadzka winylowa	16,45
1.11	Statystyka	Posadzka winylowa	16,46
1.12	Pokój kierownika	Gres	14,88
1.13	Pokój. p. koordynującej	Gres	14,84
1.14	Sala szkoleń	Gres	26,47
1.15	Klatka schodowa	Gres	30,48
1.16	Gabinet lekarski – plamka żółta	Posadzka winylowa	17,87
1.17	Gabinet zabiegowy – plamka żółta	Posadzka winylowa	17,67
1.18	Łazienka personelu	Gres	4,75
1.19	WC	Gres	1,51
1.20	Łazienka personelu	Gres	3,72
1.21	WC	Gres	1,81
1.22	WC	Gres	1,81
1.23	Pom. socjalne	Gres	13,66
1.24	WC	-	1,96
1.25	Toalety	-	4,03
1.26	WC	-	1,57
1.27	Toalety	-	2,02
1.28	Toalety	-	2,94
1.29	WC	-	1,39
1.30	Cytologia	-	10,82
1.31	Cytologia	-	19,93
1.32	Dietetyk/Poradnia transplantologiczna	-	12,37
1.33	Endokrynologia	-	14,51
1.34	Pracownia EKS, KTG	-	12,13
1.35	Poradnia ginekologiczno-położnicza	-	13,75
1.36	Poradnia ginekologiczno-położnicza	-	17,88
1.37	Poradnia ginekologiczno-położnicza	-	9,25
1.38	Poradnia ginekologiczno-położnicza	-	4,09
1.39	Komunikacja	-	92,13
1.40	Dietetyk	Posadzka winylowa	13,77
1.41	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka winylowa	12,13

1.42	Klatka schodowa	Gres	37,52
1.43	Poradnia Diabetologiczna	-	13,66
1.44	Poradnia Diabetologiczna	-	14,14
1.45	Poradnia Diabetologiczna	-	20,75
1.46	Stopa cukrzycowa	-	21,38
1.47	Gabinet zabiegowy kardiologii	Posadzka winylowa	14,16
1.48	Gabinet kardiologii	Posadzka winylowa	14,23
		Suma:	808,67

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- DRUGIE PIĘTRO

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
1.01		-	56,41
1.02	Komunikacja	-	1,59
1.03	WC	-	1,55
1.04	Toalety	-	6,66
1.05	Toalety	-	4,79
1.06	Toalety	-	11,09
1.07	Pomieszczenie istniejące	-	16,29
1.08	Pomieszczenie istniejące	-	10,35
1.09	Pomieszczenie istniejące	-	3,34
1.10	Pomieszczenie istniejące	-	16,13
1.11	Pomieszczenie istniejące	-	14,71
1.12	Pomieszczenie istniejące	-	10,61
1.13	Pomieszczenie istniejące	-	12,33
1.14	Pomieszczenie istniejące	-	2,23
1.15	Pomieszczenie istniejące	-	27,89
1.16	Pomieszczenie istniejące	-	7,86
1.17	Pomieszczenie istniejące	-	33,93
1.18	Gabinet	Gres	13,77
1.19	Magazyn	Gres	12,03
1.20	Klatka schodowa	Gres	34,94
1.21	Pomieszczenie istniejące	-	18,13
1.22	Pomieszczenie istniejące	-	15,14
1.23	Pomieszczenie istniejące	-	16,17
1.24	Pomieszczenie istniejące	-	1,86
1.25	Pomieszczenie istniejące	-	13,08
1.26	Pomieszczenie istniejące	-	15,22
1.27	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	13,41
1.28	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	14,11
2.29	Pomieszczenie istniejące		34,95
		Suma:	454

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach

zewnątrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,

- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

Niniejsze zestawienie powierzchni zostało sporządzone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Projektowane zmierzenie dotyczy przebudowy budynku Przychodni Przyszpitalnej, który w całości stanowi jeden lokal użytkowy:

• Liczba budynków:	1
• Liczba kondygnacji:	3
• Liczba lokali mieszkalnych/ budynek:	0
• Liczba lokali usługowych/ budynek:	1
• Liczba lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych:	1

VI. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych) (w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Nie dotyczy - projektowana inwestycja nie dotyczy budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego.

VII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Cały budynek przychodni przyszpitalnej należy dostosować do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się szereg rozwiązań dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w postaci pochylni zewnętrznej, platformy do pokonania różnicy poziomów, dróg komunikacyjnych o odpowiedniej szerokości, węzłów sanitarnych. Przewidziano dodatkowe wyposażenie w postaci pochwytów, uchwyty itp. w łazienkach i innych pomieszczeniach, gdzie istnieje konieczność asekuracji osoby z utrudnionym poruszaniem się.

Rozbudowa przychodni będzie uwzględniała:

- Dostosowanie wyposażenia widny do możliwości swobodnego korzystania przez osoby niepełnosprawne
- Dostosowanie wyposażenia oraz unikanie barier przy projektowaniu dróg komunikacji ogólnej (odpowiednie oświetlenie, pochyty wzdłuż ścian korytarza, odpowiednia identyfikacja wizualna)
- Odpowiednie oznaczenia ułatwiające orientację w obiekcie i poza nim (w tym oznaczenia w języku Braille'a)
- Dostosowanie toalet do możliwości korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami

A. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W rozbudowywanym budynku przewiduje się dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich części budynku. Będą do tego służyć odpowiednio przygotowane chodniki, dojścia i dojazdy oraz wewnątrz budynku trzon windy oraz odpowiedniej szerokości korytarze.

W projektowanej rozbudowie budynku uniknięto barier architektonicznych przez projektowanie drzwi bez progów, unikanie różnic w wysokości posadzek przekraczających 2cm, odpowiednie oświetlenie dróg komunikacji ogólnej wewnątrz i na zewnątrz budynków. Przed wejściem do budynku, na klatce schodowej, korytarzach i innych pomieszczeniach ogólnodostępnych zapewniono powierzchnię manewrową dla wózków inwalidzkich o minimalnych wymiarach 1,5 x 1,5 m. Na każdej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenia higieniczno- sanitarne dostosowane do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Przewidziano również szereg udogodnień dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Są to między innymi pochyty na korytarzach, klamki o obniżonych wysokościach, podłogi antypoślizgowe itp.

Dla poprawy dostępności osób ze szczególnymi potrzebami, w budynku zaprojektowano szyb windy, który umożliwi dotarcie na każdą kondygnację. Ponadto między częścią istniejącą, gdzie znajduje się pobieralnia i poczekalnia pacjentów, a częścią rozbudowywaną schodolaz umożliwiający pokonanie różnicy wysokości.

Ponadto zgodnie z przepisami odrębnymi przewidziano budowę 4 miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową. W związku z tym projektuje się miejsca postojowe podstawowe, oraz poszerzone do 3,6m, które będą zlokalizowane na terenie przed budynkiem i odpowiednio oznakowane.

B. PROJEKTOWANIE UNIWERSALNE

Zakres przebudowy przewiduje spełnienie wszelkich wymagań dotyczących projektowania uniwersalnego. W projekcie będzie szereg elementów zapewniających dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, których definicje określone w Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych. Projektowanie uniwersalne zakłada takie rozwiązania, które są użyteczne dla wszystkich ludzi w jak największym zakresie, bez potrzeby specjalnej adaptacji lub dostosowań. Jest to kluczowy instrument realizacji idei dostępności.

Osoby ze szczególnymi potrzebami – osoby, które doświadczają trudności i barier w pełnym uczestniczeniu w życiu społecznym i korzystaniu z przestrzeni publicznej. Art. 2 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami podaje następującą definicję: „każda osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na równi z innymi osobami”.

Budynek zostanie dostosowany pod kątem dostępności w następującym zakresie:

- Montaż pochyty i uchwytu, a także odpowiednie miejsce do manewrowania – dostosowanie dla osób poruszających się na wózkach, o kulach, i ograniczonej możliwości poruszania się;
- Elementy wyposażenia i identyfikacji budynku zostaną uzupełnione o oznaczenia w systemie alfabetu Braille'a, a kolorystyka poszczególnych poradni będzie rozróżniona kolorystycznie. Biegi schodowe powinny zostać wykonane z płytek kontrastujących z podłogą – dostosowanie dla osób niewidomych i słabowidzących i głuchoniewidomych;
- W budynku zaprojektowano komfortkę na poziomie parteru – dostosowanie dla osób starszych i niepełnosprawnych fizycznie i psychicznie, a także dla kobiet w ciąży;
- W budynku zaprojektowano pomieszczenie do karmienia i przewijania – dostosowanie dla kobiet karmiących i osób z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi;
- Zatrudnienie odpowiedniego personelu medycznego, leżące po stronie Inwestora – dostosowanie dla potrzeb osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego), osób wykluczonych cyfrowo czy też dla osób z tymczasową ograniczoną sprawnością manualną.

VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowana przebudowa i rozbudowa nie będzie wpływać zwiększenie zapotrzebowania na wodę czy odprowadzanie ścieków, powodującego konieczność zmiany przyłączy do budynku.

B. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Przeprowadzona analiza oddziaływania inwestycji na środowisko wykazała, że przebudowa i rozbudowa budynku szpitala nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko. W budynku nie przewiduje się emisji do środowiska zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się żadnych zmian wpływających na emisję zanieczyszczeń, zapachów itp. W stosunku do stanu obecnego.

C. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W projektowanym budynku uwzględniono obligatoryjne segregowanie odpadów, a następnie ich wywożenie przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych w późniejszym czasie umów pomiędzy zarządcą budynku a tymi służbami. Świadczenie usług utylizacyjnych zgodnie z **UCHWAŁA RADY MIASTA KIELCE**.

W ramach przewidzianej segregacji użytkownik zobowiązany jest do gromadzenia odpadów z podziałem na 5 typów pojemników. W pojemniku zielonym będzie przechowywane szkło, w pojemniku niebieskim będzie przechowywany papier, w pojemniku żółtym będą przechowywane metale i tworzywa sztuczne, w pojemniku brązowym odpady bio-kuchenne, w pojemniku czarnym- odpady zmieszane, których nie można wrzucić do pozostałych.

Ponadto, zgodnie z przeznaczeniem budynku, są w nim wytwarzane odpady medyczne i odpady z procesów maceracyjnych (utylizacja pieluch itp.), których utylizacją zajmują się specjalistyczne firmy.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji (rozbudowa i przebudowa przychodni), nie ma konieczności zmian w zakresie gospodarowania odpadami.

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów należy ogrodzić systemowymi panelami o wysokości 1,8m (nie wymagające zgłoszenia) wraz z furtką zamykaną na klucz dostępny dla administracji budynku oraz służb komunalnych.

D. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

1. Powietrze atmosferyczne

Ogrzewanie obiektu jest realizowane przez węzeł CO. Instalacja do ogrzewania wykorzystuje tradycyjne grzejniki zlokalizowane pod oknami pomieszczeń. W ramach planowanej przebudowy przewiduje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej z centralnym chłodzeniem układu.

W projektowanym budynku nie ma potrzeby przeprowadzania działań mających na celu ograniczenie emisji, gdyż emisja w projektowanym budynku nie występuje. Przebudowa nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko.

2. Środowisko akustyczne

Projektowane urządzenia w budynku będą wyposażone standardowo w rozwiązania ograniczające ich moc akustyczną (tłumiki) oraz mających na celu ograniczenie emisji hałasów i drgań w obiekcie oraz jego otoczeniu, zgodnie między innymi z §323, §325, §326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także z Polską Normą PN-B-02151-3:2015-10 - Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 3. Ponadto stosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska.

Pomieszczenia w rozbudowanej części zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę przed hałasem:

- pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku – poprzez zastosowanie odpowiednich obudów szachtów instalacyjnych, okładzin izolacyjnych, stosowanie tłumików akustycznych oraz żaluzji akustycznych fasadowych.
- powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników oraz maszyny i urządzenia o różnych wymaganiach użytkowych – poprzez zastosowanie ścian w wersji akustycznej, poprzez zastosowanie tzw. podłóg pływających, poprzez stosowanie dylatacji na posadzkach;

Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz budynków, stanowiących ich wyposażenie techniczne, należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane (np. jednostki klimatyzacyjne).

Przebudowa przychodni nie niesie za sobą pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Nie przewiduje się emisji hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

Projekt nie przewiduje występowania w projektowanej części promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń niż te wymienione w niniejszym opisie technicznym.

E. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

1. Wpływ na faunę i florę

Teren inwestycji podlegający przekształceniom jest niezadrzewiony i niezakrzewiony. W kolizji z planowaną inwestycją znajdują się pojedyncze drzewa, które zostaną wycięte zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Dojazd na teren inwestycji będzie się odbywał z ul. Prezydenta S. Artwińskiego za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Działka na której zlokalizowany jest budynek, jest równa, bez znacznych różnic terenu oraz jest porośnięta trawą.

Inwestycja jest położona poza obszarami chronionymi przyrodniczo, w tym poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie niesie za sobą zagrożeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Wpływ na glebę

Masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycji na potrzeby ukształtowania terenu - zatem zgodnie z art. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2013.21, tekst jednolity: Dz.U.2020.797 z późn. zm.) nie będą stanowiły odpadu. Cześć gleby urodzajnej (humus) zostanie wykorzystana na terenie, a nadmiar podobnie jak masy ziemne z wykopów pod stopy fundamentowe **zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami (posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami), co będzie mieć swoje potwierdzenie formalne, w postaci kart przekazania odpadów.** Na etapie realizacji przedsięwzięcia wierzchnia warstwa humusu

i pozostałe masy ziemne wydobyte w trakcie prac ziemnych zostaną sprzymowane i wykorzystane w późniejszym etapie do wyrównania terenu. Masy ziemne będą sukcesywnie wydobywane z wykopu i magazynowane w obrębie placu budowy. W przypadku występowania pory suchej przyzmy będą zraszane, w celu ograniczenia pylenia. Sprzymowane masy ziemne, które będą wykorzystane na terenie inwestycji będą odkładane na przepuszczalnym podłożu na terenie inwestycji – wody opadowe będą wsiąkały w grunt (niezmiennie w stosunku do stanu istniejącego) – nie wpłynie to na zmianę stosunków wodnych.

Pozostałe odpady budowlane będą gromadzone w szczelnych pojemnikach/kontenerach lub w miejscach zadaszonych odpowiednio oznakowanych, ustawionych na powierzchni utwardzonej w związku z czym nie będą powstawać odcieki. **W przypadku odpadów sypkich, pyłących lub podatnych np. na rozwiewane (lekkie odpady opakowaniowe z papieru lub tworzyw sztucznych) będą magazynowane w pojemnikach/kontenerach wyposażonych w pokrywę lub kłapy lub w workach zamkniętych (zabezpieczonych przed wysypywaniem, rozwiewaniem).**

3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja inwestycji nie niesie za sobą zagrożeń dotyczących realizacji celów gospodarki wodnej. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko wodno-gruntowe. Realizacja inwestycji nie zmieni stanu wód. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z dachów oraz z powierzchni utwardzonych są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenie obiektu nie przewiduje się magazynowania substancji mogących stanowić źródło zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Planowany projekt nie jest przedsięwzięciem hydrotechnicznym. Zamierzenie nie powoduje zmian charakterystyki fizycznej części wód powierzchniowych ani zmiany poziomu wód podziemnych. Planowane prace nie ingerują w koryto cieku i jego elementy, nie zmieniają hydromorfologii cieków i elementów fizykochemicznych cieków, a zatem nie wpływają na elementy biologiczne cieków. Inwestycja nie zmienia ciągłości ekologicznej cieków. Zamierzenie, ze względu na zakres prac i niewielką skalę oraz brak ingerencji bezpośredniej w koryto cieków, nie będzie wpływać na jakość wskaźników wód w ocenie stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Projekt nie pogarsza stanu/potencjału jednolitych części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do najbliższego otoczenia. Planowana do realizacji inwestycja, ze względu na małą ingerencję w środowisko będzie mieć charakter lokalny.

W związku z powyższym przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z celami środowiskowymi zarówno dla jednolitych części wód podziemnych jak i jednolitych części wód powierzchniowych wymienionych powyżej.

IX. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

(w nawiązaniu do art.34 ust.3 pkt. 2, lit. f) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie trwałego zainwestowania. Jest położony poza obszarami chronionymi przyrodniczo i krajobrazowo. Na terenie działki, która ma możliwość zabudowy, nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Inwestycja jest planowana na obszarze położonym w znacznym oddaleniu od uzdrowisk, zarówno statutowych jak i potencjalnych. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wodne błotne.

Istniejący budynek wykonano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym i dopuszczonych do obrotu na rynku materiałów budowlanych. Nie powodują one zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko i tereny sąsiednie. Nie powoduje ponadnormatywnego zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną oraz wykazywać, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

Projektowana przebudowa przychodni nie będzie miała negatywnego wpływu na pogorszenie w/w aspektów.

Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniu, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi.

Przy projektowaniu należy uwzględnić drzewa rosnące na sąsiednich nieruchomościach (w tym rosnących w pasach drogowych). W myśl przepisów ww. ustawy wycinki drzew można dokonać wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości. Zaznacza się, że inwestor który uzyskuje najpierw pozwolenie na budowę, a następnie występuje o zezwolenie na wycinkę drzew, musi liczyć się z tym, że w przypadku nie uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew może nie zrealizować przedsięwzięcia bądź nie zdoła zrealizować go w kształcie zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę.

X. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

W ramach prac projektowanych przewiduje się wyposażenie przebudowywanej i rozbudowywanej części budynku w następujące instalacje i elementy:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacji mechanicznej,
- elektryczną,
- oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- fotowoltaiczną
- internetową i telewizyjną (telekomunikacyjną),
- Centralnego ogrzewania,
- kontroli dostępu,

Szczegółowe rozwiązania techniczno-instalacyjne zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

A. INSTALACJA WODY HYDRANTOWEJ

Wewnętrzną instalację wody hydrantowej należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych ze szwem wg PN-H-74200:1998 o połączeniach gwintowanych. Instalację należy włączyć do istniejącej instalacji wody hydrantowej w istniejącej części budynku przychodni.

Instalację zaprojektować jako nawodnioną, rozgałęzioną. Przewiduje się hydranty 25 wyposażone odpowiednio w:

- węże półsztywne i prądownice o maksymalnym zasięgu 33 m (30 m długości węża + 3 m zasięgu strumienia wody).

- zawory odcinające hydrantów wewnętrznych oraz zawory hydrantowe należy umieszczać na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Piony i podejścia do hydrantów należy izolować termicznie warstwą ze sztywnej pianki poliolefinowej o grubości 9 mm spełniającej obowiązujące wymagania w zakresie ppoż. (alternatywnie izolacja wełną mineralną gr. 2 cm spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie ppoż.). Izolacja zabezpieczona folią aluminiową.

B. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ

Woda zimna do budynku doprowadzana jest poprzez istniejące przyłącze Woda wodociągowa dla budynku przewidziana jest na potrzeby socjalno-bytowe. Doprowadzana będzie z istniejącej sieci CW, CCW zasilającej istniejącą część budynku przychodni. Przewiduje się opomiarowanie ZW, CW i CCW instalacji zasilających projektowaną część budynku. Wodomierz do ZW i ciepłomierz do CW i CCW projektuje się w pomieszczeniu istniejącego węzła ciepła na poziomie piwnicy

Przewody rozprowadzające wody zimnej -poziomy oraz pionowy w szachtach instalacyjnych projektuje się z rur polipropylenowych PP (PN16). Przewody rozprowadzające wody ciepłej i cyrkulacji oraz pionowy w szachtach instalacyjnych projektuje się z rur polipropylenowych PP STABI GLASS (PN16) Połączenie poszczególnych elementów wykonać za pomocą złączek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie mufowe (polifuzja termiczna) przy użyciu zgrzewarki. Należy zachować odpowiednie parametry wykonywania połączenia w celu zoptymalizowania znacznych wpływów materiału wewnątrz rury, co może zwiększyć opory miejscowe instalacji. Warunki prawidłowo wykonanych połączeń według wytycznych producenta systemu.

Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone w posadzkach i w bruzdach ściennych wykonane będą z rur tworzywowych wielowarstwowych stabilizowanych wkładką aluminiową. Przykładowo dobrane zostały przewody wielowarstwowe PE-RT – spoiwo – aluminium zgrzewane w sposób ciągły – spoiwo – PE-RT. Przewody łączone poprzez złączki mosiężne zaprasowywane (zaprasowanie bez fazowania) wykonane z mosiądzu powlekanego cyną, z przymocowanymi tulejami zaciskowymi.

Przewody pionowe i poziome w pomieszczeniach eksponowanych przewidziano do skrycia pod tynkiem. Armatura odcinająca i czerpalna na ciśnienie 10 bar. Przewody instalacji wody będą izolowane termicznie. Przewody z tworzyw sztucznych nie wymagają specjalnej ochrony antykorozyjnej. Kompensację przewodów z tworzywa sztucznego należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta rur.

Dodatkowo przy zaworach czerpalnych stosować zawory antyskażeniowe.

Chwilowe zapotrzebowanie wody dla budynku wynosi: $q = 1,9 \text{ l/s}$

Dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi $Q_{\text{śr. dob.}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

C. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki z projektowanego budynku przychodni odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej PVC-U160 do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanego w ul Artwińskiego.

Zaprojektowano kanalizację z rur kanalizacyjnych PVC przeznaczonych do instalacji kanalizacji wewnętrznej.

Piony kanalizacji sanitarnej zlokalizowano w szachtach instalacyjnych. Każdy z pionów posiada wentylację wyprowadzoną ponad poziom dachu budynku. W dolnej części pionu należy wyposażyć w rewizję. Rozprowadzenie poziomych przewodów zbiorczych w gruncie pod poziomem posadzki...

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych w budynku.

Ilość ścieków bytowych odprowadzanych z budynku wynosi:

- Chwilowe natężenie przepływu ścieków sanitarnych wynosi $Q = 4,3 \text{ l/s}$.

- Dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{śr. dob.}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$

D. INSTALACJA C.O.

Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą - Instalacji co, dwururowej, z grzejnikami płytowymi z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Źródłem ciepła (na potrzeby co i cwu) jest istniejący węzeł ciepła zlokalizowany poza projektowanym budynkiem. Ciepło doprowadzane jest przewodami preizolowanymi do piwnicy istniejącej części

przychodni gdzie w pomieszczeniu istniejącego podwężła zamontowane są istniejące rozdzielacze zasilające poszczególne obiegi. Projektowane instalacje grzewcze włączone zostaną w przewód zasilający i powrotne przed istniejącymi rozdzielaczami.

Przewody grzewcze rozprowadzające, w pionach oraz w posadzkach wykonane będą z rur tworzywowych wielowarstwowych stabilizowanych wkładką aluminiową. Przykładowo dobrane zostały przewody wielowarstwowe PE-RT – spoiwo – aluminium zgrzewane w sposób ciągły – spoiwo – PE-RT. Przewody odporne na dyfuzję tlenu, przeznaczone do stosowania w poziomach, pionach i rozprowadzeniach w instalacjach wodociągowych i grzejnikowych. Maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar dla temperatury 70°C. Przewody testowane na wytrzymałość 50 lat przy współczynniku bezpieczeństwa 1,5. Przewody łączone poprzez złączki mosiężne zaprasowywane (zaprasowanie bez fazowania) wykonane z mosiądzu powlekanego cyną, z przymocowanymi tulejami zaciskowymi.

Wymagana moc grzewcza na potrzeby co $Q_{co+CT} = 61 \text{ kW}$

temp zasilania/ powrotu $t_z/p = 70/50 \text{ stC}$

Wymagana moc do podgrzewu cwu - $Q_{cw \max} = 50 \text{ kW}$, $Q_{cw \text{ śr}} = 18 \text{ kW}$

E. INSTALACJA WENTYLACJI

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Wentylacja pomieszczeń takich jak: łazienki oraz WC realizowana będzie jako mechaniczna wywiewna poprzez wentylatory zlokalizowane na dachu. Wentylacja zapewnia usuwanie powietrza w wymaganej normami ilości.

Urządzenia umieszczone na dachu należy obudować żaluzjami fasadowymi. Od góry zabezpieczyć siatką przed gradem.

F. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Budynek przychodni posiada wewnętrzną instalację elektryczną, która w obrębie prac projektowych zostanie poddana gruntownej modernizacji, z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących standardów oraz doprowadzona do nowych odbiorników. Instalacja zostanie wykonana jako bezhalogenowa. Zostanie zamontowane oświetlenie energooszczędne LED, instalacja gniazd 230V, 230V DATA.

G. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ

W ramach planowanej inwestycji planuje się rozbudowę instalacji o nowe odbiorniki. Przebudowa zakłada doprowadzenie sygnału sieciowego do wszystkich urządzeń medycznych i informatycznych. Ponadto w zakresie inwestycji jest budowa systemu kontroli dostępu za pomocą kart zbliżeniowych przepisanych do poszczególnego personelu, oraz system sygnalizacji włamania jak również instalacja monitoringu wizyjnego. Szczegóły instalacji przedstawione zostaną w projekcie technicznym.

H. OPIS TECHNOLOGII

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny rozbudowy i przebudowy budynku przychodni przyszpitalnej o poradnię dla dorosłych. Pomieszczenia przychodni znajdują się na parterze, pierwszym i drugim piętrze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynki.

Na każdej kondygnacji naziemnej budynku zorganizowano ogólnodostępne toalety dla pacjentów oraz oddzielne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu. Pozostałe pomieszczenia części naziemnych przeznacza się na gabinety specjalistyczne wraz z zapleciami. Uzupełniając pomieszczenia porządkowe i techniczne.

Szczegóły dotyczące technologii medycznej zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

XI. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

1. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Przychodni Przyszpitalnej (nr ewid. bud. 196) o Wojewódzką Poradnię dla dorosłych w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 390/13, obręb 0015, przy ul. Prezydenta S. Artwińskiego 6 w Kielcach.

W ramach przedmiotowego zadania nie zmienia się istniejących warunków ochrony pożarowej. Zamierzenie budowlane będzie polegało na rozbudowie i przebudowie szpitala bez ingerencji w rzeczy istotne pod względem obecnie funkcjonujących w budynku stref pożarowych. W ramach projektu wyburza się istniejące klatki schodowe i dobudowuje nowe, które spełniają aktualne przepisy w zakresie ewakuacji.

W ramach inwestycji planowane jest:

- Demontaż obu istniejących klatek schodowych i budowa w ich miejsce nowych pomieszczeń,
- Remont istniejących toalet
- Doprowadzenie do nowych klatek schodowych, przez istniejące pomieszczenia
- Montaż drzwi pożarowych na granicach stref pożarowych oraz do klatek schodowych
- Wymiana drzwi wejściowych znajdującego się na parterze na końcu korytarza wschodniego skrzydła na drzwi pożarowe EI60 (podjazd dla karetek)
- Montaż rolet przeciwpożarowych na oknach znajdujących się w zbliżeniu poniżej 4,0m od drzwi północnej klatki schodowej,
- Wymiana części izolacji termicznej ze styropianu na wełnę oraz ponowne wykonanie wyprawy tynkarskiej na siatce z welonu szklanego. Kołki do montażu wełny stalowe.
- Uszczelnienie przerw dylatacyjnych, ślusarki okiennej i drzwiowej piankami montażowymi ogniochronnymi
- Oddzielenie piwnic od nadziemnych części budynku drzwiami pożarowymi.

B. PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- PN-ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
- PN-EN 1838:2002. Oświetlenie awaryjne.
- PN-N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN 623005, arkusze od 1 do 4. (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych)
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

- PKN-CEN/TS 54-14: 2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-B-02877-4:2001 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

C. CHARAKTERYSTYKA FUNKcjONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE

Dane podstawowe:

Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie): ok. 1115,2 m ²	Powierzchnia wewnętrzna: 2563
Wysokość: 12 m	Kubatura: ok 10 550 m ³
Liczba kondygnacji: <i>nadziemnych: 3, podziemnych: 1</i>	
Grupa wysokości: <input checked="" type="checkbox"/> niskie (N) <input type="checkbox"/> średniowysokie (SW) <input type="checkbox"/> wysokie (W) <input type="checkbox"/> wysokościowe (WW)	

D. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowany budynek jest budynkiem służby zdrowia. Nadziemne części budynku zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W części nadziemnej budynku zaprojektowano również przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia techniczne kwalifikowane również jako ZLII w ramach powiązań funkcjonalnych.

E. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych projektowany budynek, ze względu na liczbę kondygnacji jest zaliczony do grupy budynków średniowysokich ZL II i wykonany będzie w części nadziemnej w klasie „B” odporności pożarowej.

Tabela 1. Projektowana klasa odporności pożarowej elementów budynku w części nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 ¹⁾	EI30	RE30

- 1) Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy klatki schodowej – **REI60**, schody **R60**,
- 2) Odporność ogniowa drzwi do klatki schodowej i innych pomieszczeń wydzielonych pożarowo – **EI 60**,
- 3) Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego– **REI120 / REI60 (stropy w ZL)**
- 4) Ściany szachtu windowego – **R60**,
- 5) Obudowa szachtów elektrycznych na klatce schodowej o klasie odporności ogniowej co najmniej – **REI60/EI60**, a zamknięcia w obudowie o klasie co najmniej – **EI 60**,
- 5) Ściany wewnętrzne – **EI30**,
- 6) Ściany pomiędzy salami chorych, salami opatunkowymi itp., a korytarzami ewakuacyjnymi – **EI 30**,
- 7) Ściany zewnętrzne budynku będą miały na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych ścian – **EI60**,

Uwaga:

- Wszystkie zastosowane elementy budynku nie powinny rozprzestrzeniać ognia,
- Dach będzie odporny na działanie ognia zewnętrznego Brooft1,
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w urządzenia samozamykające,
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami
- Ocieplenie budynku systemowe z dokumentacją potwierdzającą NRO.

F. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W projektowanym budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej brak stref i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

G. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

1. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla rozpatrywanego budynku zapewniona będzie woda służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch dowolnych hydrantów zewnętrznych DN 80, umieszczonych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w bezpośrednim jego sąsiedztwie (lokalizację hydrantów zewnętrznych oznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu). Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ok. 21,02 m od ściany zewnętrznej budynku. Odległość między hydrantami nie większa niż 150m.

2. DROGI POŻAROWE

Dla rozpatrywanego budynku (Zabudowa niska (N), składająca się z 1 budynku ZLII o 3 kondygnacjach naziemnych) **wymagane zapewnienie** drogi pożarowej. Drogę pożarową dla projektowanej rozbudowy budynku będzie stanowiła droga publiczna ul. Artwińskiego. Rozpatrywany układ drogowy zapewnia dostęp do budynku z dojeżdżania o minimalnej szerokości 1,5m, nie przekraczającego 30m i zapewniającego dotarcie ekip ratowniczych drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

Na terenie pomiędzy drogą a istniejącym budynkiem nie przewiduje się występowania stałych elementów zagospodarowania terenu i drzew o wysokości przekraczającej 3 m, które uniemożliwiałyby dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin mechanicznych.

Istotne z punktu widzenia wymagań ochrony przeciwpożarowej parametry techniczne rozpatrywanej drogi kształtują się następująco:

- promienie zewnętrznych: łuków nie mniejsze niż 11 m (bez zmian),
- szerokość w miejscach przy ścianach zewnętrznych budynków (tj. w miejscach, z których zapewniany jest odstęp do ścian zewnętrznych) oraz na odcinkach 10 m od tych miejsc: nie mniejsza niż 4 m (poza tymi miejscami szerokość jest nie mniejsza niż 3,5 m) (bez zmian),
- konstrukcja: umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na powierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (bez zmian),
- nachylenie podłużne: do 5 % (bez zmian)

Droga publiczna ul. Artwińskiego spełnia powyższe wymagania.

Droga pożarowa połączona będzie z wejściami do budynku utwardzonymi dojeżdżaniami o długości nie większej niż 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi do każdej ich części.

Droga pożarowa zostanie oznakowana znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami.

Przebieg i wymiary drogi pożarowej przedstawiono w części rysunkowej.

Drogę pożarową w części rysunkowej nakreślono w sposób schematyczny, z oznaczeniem obrysu o wymaganej szerokości 4 m. Drogi z takim obrysem będą spełniały na całej ich szerokości wymagania dla dróg pożarowych w zakresie nośności i nachylenia. Ponadto na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu przedstawiono dojeżdżanie od wejścia do budynku do drogi pożarowej (dla części rozbudowywanej).

H. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Opis wymaganych odległości z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu.

I. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA

W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanego budynku, w zakresie objętym projektem architektoniczno- budowlanym.

XII. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §3 ust.1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy budynku ZLII o 3 kondygnacjach naziemnych, w związku z czym występuje obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

XIII. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru rozpoczęcia robót;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad budową przez uprawnionego kierownika budowy;
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego mogą być wykonane wyłącznie za zgodą projektanta;
- Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa. Materiały i wyroby budowlane należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie próby powielania lub wykorzystywania rozwiązań zawartych w opracowaniu są zabronione, pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią projektu budowlanego i należy go odczytywać wspólnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Ze względu na charakter obiektów, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r).

Projektant :

.....
mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane nr **182/SWOKK/2014**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający :

.....
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek
uprawnienia budowlane nr **291/SWOKK/2017**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń